PODER LEGISLATIVO
AUDITORÍA SUPERIOR
del Estado de Coahuila

Informe de Avance de Gestión Financiera Segundo Trimestre 2025
Auditoría Superior del Estado de Coahuila
Bienes Inmuebles
Al 30 de junio de 2025
(Cifras en Pesos)

INFORME DE AVANCE
DE GESTIÓN FINANCIERA
SEGUNDO TRIMESTRE 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5890400001 00BI000010	TERRENO UBICADO EN RÍO USUMACINTA ESQUINA CON CALLE UNIVERSIDAD	$480,000.00
5890400001 00BI000002	TERRENO UBICADO EN BLVD. LOS FUNDADORES S/N	$73,846,906.63
5890400001 00BI000001	TERRENO UBICADO EN BLVD. LOS FUNDADORES #7269	$11,777,714.00
5830100004 00BI000012	NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN BLVD. LOS FUNDADORES S/N	$3,153,093.37
5830100003 00BI000009	AULAS DE CAPACITACIÓN 5 Y 6	$664,625.86
5830100003 00BI000008	AULAS DE CAPACITACIÓN 1 Y 2	$664,625.86
5830100003 00BI000007	AULAS DE CAPACITACIÓN 7 Y 8	$500,959.00
5830100003 00BI000006	AULAS DE CAPACITACIÓN 3 Y 4	$500,959.01
5830100002 00BI000004	SALA DE JUNTAS	$917,163.00
5830100002 00BI000003	SALA RUBEN CAMPOS	$905,243.00
5830100001 00BI000011	EDIFICIO DE LAS OFICINAS DE LA ASEC EN MONCLOVA, COAHUILA	$24,418,270.54
5830100001 00BI000005	EDIFICIO DE LAS OFICINAS DE LA ASEC EN SALTILLO, COAHUILA	$36,676,658.88
5810100001 00BI000016	FRACCIÓN DE TERRENO ANTES DENOMINADO "LOS ZACATONES" EN SALTILLO, COAHUILA	$27,168,750.00
	Total General	**$181,674,969.15**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. TERESA GUAJARDO BERLANGA
AUDITORA ESPECIAL DE PLANEACIÓN Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

L.C. GRACIELA LIZBETH VALDES VALDES
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE TESORERÍA

El presente documento forma parte de los Estados Financieros a que me refiero en el informe que presento como profesional de auditoría independiente para los efectos del Informe de Avance de Gestión Financiera que corresponde al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025.

C.P.C. JORGE LUIS AGUIRRE CABELLO
CÉDULA 1437720
J.A. CONSULTORES S.C