

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025
Auditoría Superior del Estado de Coahuila
Bienes Inmuebles
 Al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
589040000100BI000010	TERRENO UBICADO EN RÍO USUMACINTA ESQUINA CON CALLE UNIVERSIDAD	\$480,000.00
589040000100BI000002	TERRENO UBICADO EN BLVD. LOS FUNDADORES S/N	\$73,846,906.63
589040000100BI000001	TERRENO UBICADO EN BLVD. LOS FUNDADORES #7269	\$11,777,714.00
583010000400BI000012	NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN BLVD. LOS FUNDADORES S/N	\$3,153,093.37
583010000300BI000009	AULAS DE CAPACITACIÓN 5 Y 6	\$664,625.86
583010000300BI000008	AULAS DE CAPACITACIÓN 1 Y 2	\$664,625.86
583010000300BI000007	AULAS DE CAPACITACIÓN 7 Y 8	\$500,959.00
583010000300BI000006	AULAS DE CAPACITACIÓN 3 Y 4	\$500,959.01
583010000200BI000004	SALA DE JUNTAS	\$917,163.00
583010000200BI000003	SALA RUBEN CAMPOS	\$905,243.00
583010000100BI000011	EDIFICIO DE LAS OFICINAS DE LA ASEC EN MONCLOVA, COAHUILA	\$24,418,270.54
583010000100BI000005	EDIFICIO DE LAS OFICINAS DE LA ASEC EN SALTILLO, COAHUILA	\$36,676,658.88
581010000100BI000016	FRACCIÓN DE TERRENO ANTES DENOMINADO "LOS ZACATONES" EN SALTILLO, COAHUILA	\$27,168,750.00
Total General		\$181,674,969.15

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. TERESA GUAJARDO BERLANGA
AUDITORA ESPECIAL DE PLANEACIÓN Y
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

L.C. GRACIELA LIZBETH VALDES VALDES
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN DE TESORERÍA

El presente documento forma parte de los Estados Financieros a que me refiero en el informe que presento como profesional de auditoría independiente para los efectos del Informe de Avance de Gestión Financiera que corresponde al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025.

C.P.C. JORGE LUIS AGUIRRE CABELLO
CEDULA 1437720
J.A. CONSULTORES S.C.